

OFFRE D'EMPLOI

CHEF DE PROJET RENOUVELLEMENT URBAIN

H/F

Au sein de la Direction Développement, Aménagement et Immobilier, vous êtes placé(e) sous l'autorité du responsable du pôle patrimoine.

À propos de nous

1^{er} bailleur des Alpes-Maritimes depuis 1923, Côte d'Azur Habitat compte environ 430 employés, et représente plus de 20 000 logements et 46 000 personnes logées dans 90 communes.

Nos forces

- La diversité et l'expertise de nos métiers
- L'ambition de nos collaborateurs
- Notre volonté d'innovation constante et la modernisation de nos pratiques
- Notre présence sur l'ensemble du territoire azuréen

Nos avantages

- Titres restaurants
- Mutuelle de groupe
- Télétravail possible
- Prévoyance de groupe
- Intéressement
- Prime individuelle annuelle
- Prime de vacances
- Vacances modulables
- Horaires flexibles

Profil

- Titulaire d'un bac + 5, de préférence dans l'urbanisme et/ou aménagement, vous justifiez d'une expérience confirmée dans la conduite de projet ou d'un parcours pluridisciplinaire réussi dans les domaines de la Politique de la Ville et de la rénovation urbaine, du développement local, de la conduite de projets partenariaux ;
- Capacité à travailler en mode projet et à mener des projets transversaux ;
- Doté(e) d'un excellent relationnel, vous êtes reconnu(e) pour vos capacités d'animation d'équipe et de conduite de réunions et d'aisance dans la communication ;
- Doté(e) d'une bonne méthodologie d'analyse et d'un esprit de synthèse.



Localisation : Nice



Type de contrat : CDI



Début : dès que possible

Missions

- Contribue à la définition des orientations stratégiques, en lien avec la métropole, l'Etat et la direction, puis les décline en éléments de programmes en partenariat avec les services ;
- Manage les projets de renouvellement urbain dont l'Office a la charge, garant du respect des programmes, des délais et des coûts de chacune des opérations qui les composent en transversalité avec les directions de l'office ; Pilote l'ensemble du processus de l'opération : montages, procédures, appropriation foncière, études de programmation, financement, commercialisation, travaux de réhabilitation, de résidentialisation, de construction, de démolition ;
- Propose des actions et améliorations, et les met en œuvre, impulse l'innovation et la performance environnementale dans les projets ;
- Exerce une veille constante sur les dispositifs de financements susceptibles d'être mobilisés au service du projet, organise leur mobilisation ;
- Représente Côte d'Azur Habitat dans toutes les réunions avec les partenaires institutionnels (comités de pilotage, revues de projets...), défend les intérêts de l'organisme et rend compte de l'avancement des projets à l'ensemble des services ;
- S'assure de la coordination des missions de la Politique de la Ville, de la Maîtrise d'Œuvre Urbaine Sociale, et des Plans locaux pluri-annuels pour l'insertion et l'emploi. Vérifie la coordination entre les actions de Côte d'Azur Habitat et celles des partenaires extérieurs ;
- Assure le suivi des projets (documents de synthèse d'avancement, techniques, administratifs et financiers, planning, d'alerte...). Réalise un tableau de bord de suivi des projets prenant en compte les objectifs, les moyens et les délais. Evalue les résultats des projets réalisés.

HORS ANRU, PILOTE DES PROJETS TRANSVERSES ET/OU STRATEGIQUES :

- Peut se voir confier le pilotage de certains projets transverses et/ou stratégiques, les acquisitions de patrimoine (hors acquisition en blocs de logements neufs dans le cadre de VEFA) : réponses aux consultations, négociations, élaboration des offres...
- Met en place d'outils et procédures de suivi ou pilotage des activités du pôle patrimoine.

