

## OFFRE D'EMPLOI

# RESPONSABLE DE PÔLE PATRIMOINE

H/F

### Profil

De formation bac+5 dans le domaine du bâtiment, vous disposez d'une expérience dans le domaine de la construction et la réhabilitation et de solides connaissances techniques et réglementaires des métiers du bâtiment. Sensible aux problématiques environnementales et énergétiques, vous avez été amené à travailler sur des enjeux de décarbonation. Vous avez déjà été confronté(e) à des enjeux de pilotage d'une direction du patrimoine dans tous ses aspects : travaux, réhabilitation, élaboration budgétaire, mais aussi dans la diversité des métiers et compétences : travaux d'amélioration, marchés publics, financements, achats et ventes immobilières.... Vous justifiez à minima d'une expérience réussie de management d'équipe. Rigoureux(se), pédagogue, organisé(e), vous disposez de qualités relationnelles vous permettant d'être à l'aise avec tous les publics y compris dans des postures de négociation et de représentation.

### Missions

En tant que Responsable des services en charge de la maîtrise d'ouvrage, de la commercialisation et de l'ANRU, vous déployez une politique patrimoniale visant la réhabilitation, la décarbonation et l'amélioration continue d'un parc locatif familial et d'un parc d'habitat spécifique (foyers jeunes travailleurs, résidences étudiantes...) d'environ 21 000 logements répartis sur le territoire des Alpes Maritimes dont environ 15 000 sur la métropole de Nice Côte d'Azur, ainsi que les achats et ventes immobilières.

Dans cet objectif, en lien étroit avec les agences de proximité, vous définissez et pilotez le plan stratégique du patrimoine visant : la réhabilitation et la rénovation énergétique des résidences et foyers ; l'amélioration et le remplacement de composants ; la démolition, la réhabilitation et la résidentialisation des immeubles dans le cadre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain pour être en mesure d'offrir des logements de qualité à nos locataires qui prennent notamment en compte les enjeux de la transition énergétique et écologique, du vieillissement, d'inclusion, de l'habitat post Covid...

Vous impulsez une dynamique adaptée et une culture orientée client permettant de fédérer vos collaborateurs aux objectifs fixés.

Vous développez vos réseaux, promouvez, représentez l'office et sa stratégie, et participez à la veille technique, financière et/ou réglementaire (législative, politique...).

Vous élaborez et négociez vos budgets (130 M€ en investissement programmés sur la période 2023-2032) en fonction des objectifs de la direction. À cet effet, vous priorisez vos actions et optimisez votre gestion par activités au travers des tableaux de bords et indicateurs existants (ou à construire).

Vous êtes l'interlocuteur(trice) privilégié(e) des différentes directions de l'office ainsi que des élus locaux sur la dimension patrimoniale.

Par ailleurs, vous pilotez les achats et les ventes immobilières pour le compte de l'office dans le cadre de sa gestion patrimoniale. Dans ce contexte, vous serez amené à refondre la stratégie de vente de logements locatifs sociaux.

### À propos de nous

1<sup>er</sup> bailleur des Alpes-Maritimes depuis 1923, Côte d'Azur Habitat compte environ 430 employés, et représente plus de 20 000 logements et 46 000 personnes logées dans 90 communes.

### Nos forces

- La diversité et l'expertise de nos métiers
- L'ambition de nos collaborateurs
- Notre volonté d'innovation constante et la modernisation de nos pratiques
- Notre présence sur l'ensemble du territoire azuréen

### Nos avantages

- Titres restaurants
- Mutuelle de groupe
- Télétravail possible
- Prévoyance de groupe
- Intéressement
- Prime individuelle annuelle
- Prime de vacances
- Vacances modulables

 Localisation : Nice

 Type de contrat : CDI

 Début : dès que possible

