

# OFFRE D'EMPLOI CHARGÉ(E) D'OPÉRATIONS PRINCIPAL PROJETS NEUFS H/F

Vous êtes placé(e) au sein de la Direction du Développement,  
de l'Aménagement et de l'Immobilier

## À propos de nous

1<sup>er</sup> bailleur des Alpes-Maritimes depuis 1923, Côte d'Azur Habitat compte environ 450 employés, et représente plus de 21 000 logements et 50 000 personnes logées dans 90 communes.

## Nos forces

- La diversité et l'expertise de nos métiers
- L'ambition de nos collaborateurs
- Notre volonté d'innovation constante et la modernisation de nos pratiques
- Notre présence sur l'ensemble du territoire azuréen

## Nos avantages

- Titres restaurants
- Mutuelle de groupe
- Prévoyance de groupe
- Intéressement
- Prime individuelle annuelle
- Prime vacances
- Vacances modulables

## Profil

- De formation supérieure Bac +5 en Bâtiment/Génie Civil, vous justifiez d'**au moins 10 années d'expérience en maîtrise d'ouvrage dans le domaine de la construction**, notamment en phase suivi de chantiers. Vous avez idéalement une expérience dans le milieu du logement social.
- Vous connaissez les missions d'un maître d'ouvrage dans le cadre des travaux ainsi que les règles des marchés publics.
- Doté(e) d'un bon relationnel, vous êtes reconnu(e) pour votre sens des responsabilités, votre ténacité et votre rigueur. Vous êtes organisé(e), avez le sens des responsabilités et appréciez le travail en équipe.
- Nous vous offrons une autonomie importante et l'**opportunité de travailler sur des projets de grande envergure**.
- Permis B exigé.

📍 Localisation : Nice

📄 Type de contrat : CDI

📅 Début : dès que possible

💰 Rémunération : 2750-4170 € brut

📄 Permis B obligatoire

## Missions

Vous êtes chargé(e) du pilotage de projets immobiliers en maîtrise d'ouvrage directe (programmes de logements locatifs sociaux et intermédiaires, accession sociale, foyers...), notamment du suivi des chantiers et de la bonne exécution des ouvrages et des marchés jusqu'à la réception et à la fin du parfait achèvement.

Vos missions couvrent le management de projets et s'étendent sur les aspects juridiques, administratifs, financiers et techniques. Vous assurez le pilotage des projets jusqu'à la liquidation des opérations. Vous assurez la coordination de l'ensemble des partenaires impliqués et êtes le garant du respect des équilibres financiers, des délais et de la qualité de vos projets, tant sur les aspects architecturaux, environnementaux que d'usage.

Dans l'ensemble de vos missions, vous représentez Côte d'Azur Habitat auprès des élus, institutionnels et prestataires. Vous assurez le reporting du suivi opérationnel à votre hiérarchie ainsi qu'une veille technique et réglementaire.