

OFFRE D'EMPLOI

CHARGÉ D'OPÉRATIONS

Au sein de la Direction du Développement de l'Aménagement et de l'immobilier, vous êtes sous l'autorité du responsable de pôle patrimoine.

H/F

À propos de nous

1^{er} bailleur des Alpes-Maritimes depuis 1923, Côte d'Azur Habitat compte environ 430 employés, et représente plus de 20 000 logements et 46 000 personnes logées dans 90 communes.

Nos forces

- La diversité et l'expertise de nos métiers
- L'ambition de nos collaborateurs
- Notre volonté d'innovation constante et la modernisation de nos pratiques
- Notre présence sur l'ensemble du territoire azuréen

Nos avantages

- Titres restaurants
- Mutuelle de groupe
- Télétravail possible
- Prévoyance de groupe
- Intéressement
- Prime individuelle annuelle
- Prime de vacances
- Vacances modulables

Profil

- De formation Bac+2 à Bac+5 en Bâtiment, vous justifiez d'une expérience d'environ 3 ans acquise dans le métier du neuf et de la réhabilitation, idéalement en sites occupés.
- Une expérience de la conduite de projet en qualité de maître d'ouvrage serait idéale.
- Rigoureux(se), organisé(e), vous êtes autonome et vous avez l'esprit d'initiatives. Vous avez le sens du travail en équipe.



Localisation : Nice



Type de contrat : CDI



Début : dès que possible

Missions

En phase montage et conception d'opérations :

- Monter les opérations, notamment sur le volet financier (réhabilitation, renouvellement urbain, acquisition-amélioration, démolition, VEFA) avec le contrôle des coûts, de la planification et de la conformité de la réalisation,
- Préparer les dossiers pour validation en comité d'engagement, en Conseil d'Administration...
- Mettre en place et suivre les plans de financement,
- Mettre en place les contrats des prestataires,
- Piloter les dossiers d'appels d'offres et les différents marchés de services et travaux,
- Assurer la coordination avec les responsables d'agence, gestionnaires, et concertation avec les locataires et leurs représentants.

En phase chantier et post-chantier :

- Suivre la réalisation des opérations du point de vue financier et administratif tout au long du projet,
- Veiller au respect des plannings établis,
- Garantir la sécurité sur site pour vos opérations,
- Piloter et coordonner les équipes externes (maîtrise d'œuvre, architecte, BET, coordonnateur SPS, contrôleur technique, ...),
- Suivre le bon déroulement du chantier, jusqu'à la réception des travaux et réalisation des bilans d'opérations,
- Suivre les levées de réserves et les problèmes rencontrés pendant l'année de garantie de parfait achèvement,
- Assurer l'obtention de subvention prévue au plan de financement.

Dans l'ensemble de vos missions, vous représentez Côte d'Azur Habitat auprès des élus, institutionnels, prestataires et les locataires.

