

## OFFRE D'EMPLOI

# CHARGÉ D'OPÉRATIONS

Au sein de la Direction du Développement de l'Aménagement et de l'immobilier, vous êtes sous l'autorité du responsable de pôle patrimoine.

## H/F

## **Profil**

- De formation Bac+2 à Bac+5 en Bâtiment, vous justifiez d'une expérience d'environ 3 ans acquise dans le métier du neuf et de la réhabilitation, idéalement en sites occupés.
- Une expérience de la conduite de projet en qualité de maître d'ouvrage serait idéale.
- Rigoureux(se), organisé(e), vous êtes autonome et vous avez l'esprit d'initiatives. Vous avez le sens du travail en équipe.

## **Missions**

### En phase montage et conception d'opérations :

- Monter les opérations, notamment sur le volet financier (réhabilitation, renouvellement urbain, acquisition-amélioration, démolition, VEFA) avec le contrôle des coûts, de la planification et de la conformité de la réalisation,
- Préparer les dossiers pour validation en comité d'engagement, en Conseil d'Administration...
- Mettre en place et suivre les plans de financement,
- Mettre en place les contrats des prestataires,
- Piloter les dossiers d'appels d'offres et les différents marchés de services et travaux,
- · Assurer la coordination avec les responsables d'agence, gestionnaires, et concertation avec les locataires et leurs représentants.

## En phase chantier et post-chantier :

- Suivre la réalisation des opérations du point de vue financier et administratif tout au long du projet,
- Veiller au respect des plannings établis,
- Garantir la sécurité sur site pour vos opérations,
- Piloter et coordonner les équipes externes (maitrise d'œuvre, architecte, BET, coordonnateur SPS, contrôleur technique, ...),
- Suivre le bon déroulement du chantier, jusqu'à la réception des travaux et réalisation des bilans d'opérations,
- Suivre les levées de réserves et les problèmes rencontrés pendant l'année de garantie de parfait achèvement,
- Assurer l'obtention de subvention prévue au plan de financement.

Dans l'ensemble de vos missions, vous représentez Côte d'Azur Habitat auprès des élus, institutionnels, prestataires et les locataires.



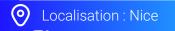
1er bailleur des Alpes-Maritimes depuis 1923, Côte d'Azur Habitat compte environ 430 employés, et représente plus de 20 000 logements et 46 000 personnes logées dans 90 communes.

#### Nos forces

- La diversité et l'expertise de nos métiers
- L'ambition de nos collaborateurs
- Notre volonté d'innovation constante et la modernisation de nos pratiques
- Notre présence sur l'ensemble du territoire azuréen

#### Nos avantages

- Titres restaurants
- Mutuelle de groupe
- Télétravail possible
- Prévoyance de groupe
- Intéressement
- Prime individuelle annuelle
- Prime de vacances
- Vacances modulables



Type de contrat : CDI

扁 Début : dès que possible









