

## OFFRE D'EMPLOI

# CHEF DE PROJET PROMOTIONS IMMOBILIERES

H/F

### À propos de nous

1<sup>er</sup> bailleur des Alpes-Maritimes depuis 1923, Côte d'Azur Habitat compte environ 430 employés, et représente plus de 20 000 logements et 46 000 personnes logées dans 90 communes.

### Nos forces

- La diversité et l'expertise de nos métiers
- L'ambition de nos collaborateurs
- Notre volonté d'innovation constante et la modernisation de nos pratiques
- Notre présence sur l'ensemble du territoire azuréen

### Nos avantages

- Titres restaurants
- Mutuelle de groupe
- Télétravail possible
- Prévoyance de groupe
- Intéressement
- Prime individuelle annuelle
- Prime de vacances
- Vacances modulables

## Profil

De formation supérieure (BAC +5), vous justifiez de 5 ans minimum d'expérience en tant que promoteur immobilier. Vos capacités de développeur sont avérées et des références vérifiables seront demandées. Vous maîtrisez le montage juridique, technique, financier, fiscal et administratif d'une opération dans son ensemble. Autonome, diplomate, rigoureux, vous disposez d'une aptitude à la négociation et des qualités relationnelles nécessaires à la réussite de vos missions.



Localisation : Nice



Type de contrat : CDI



Début : dès que possible

## Missions

Dans le cadre du développement des activités de l'office et de la création de sa filiale immobilière votre mission consiste à assurer la prospection, le développement, le montage et l'exécution de projets immobiliers (principalement logements).

A ce titre, vous intervenez sur plusieurs volets :

- Mener les prospections, les études prévisionnelles de faisabilité et préparer les bilans d'engagement, tant sur nos propres opérations que celles qui pourraient être réalisées en co-maitrise d'ouvrage avec d'autres partenaires,
- Monter des opérations sur les plans juridiques, administratifs, techniques et financiers et suivre chaque programme de l'obtention du permis de construire jusqu'à la livraison aux acquéreurs,
- Commercialiser l'opération et mener toutes les négociations et contractualisations nécessaires,
- Organiser et encadrer une équipe en fonction du volume d'affaires actif,
- Développer le portefeuille d'affaire selon les objectifs de production annuels,
- Représenter l'organisme auprès des partenaires et des collectivités sur le territoire des Alpes-Maritimes.

L'ensemble de ces missions non exhaustif est mené avec pour objectif permanent le respect de la qualité, des coûts et des délais.

