

## OFFRE D'EMPLOI

# GESTIONNAIRE DE PATRIMOINE

H/F

Au sein de la Direction Proximité, vous êtes placé(e) sous l'autorité d'un Chef d'Agence.

### À propos de nous

1<sup>er</sup> bailleur des Alpes-Maritimes depuis 1923, Côte d'Azur Habitat compte environ 430 employés, et représente plus de 20 000 logements et 46 000 personnes logées dans 90 communes.

### Nos forces

- La diversité et l'expertise de nos métiers
- L'ambition de nos collaborateurs
- Notre volonté d'innovation constante et la modernisation de nos pratiques
- Notre présence sur l'ensemble du territoire azuréen

### Nos avantages

- Titres restaurants
- Mutuelle de groupe
- Télétravail possible
- Prévoyance de groupe
- Intéressement
- Prime individuelle annuelle
- Prime de vacances
- Vacances modulables

## Profil

- 📍 Localisation : Nice
- 📄 Type de contrat : CDI
- 📅 Début : dès que possible

- Titulaire d'un bac + 2, vous justifiez d'une expérience du secteur d'activité.
- Une bonne connaissance du logement social, de la réglementation en matière d'hygiène et de sécurité et une connaissance en construction du bâtiment (électricité, plomberie..) sont nécessaires.
- Vous faites preuve de rigueur et d'organisation dans votre travail, vous êtes apprécié(e) pour votre goût des relations humaines et vous maîtrisez l'outil informatique et la bureautique.

## Missions

- Vous êtes chargé(e) de la gestion technique de votre secteur, notamment en contrôlant l'état du patrimoine, en gérant les travaux d'entretien des logements et des parties communes et en participant à la gestion des copropriétés.
- Vous mettez en œuvre une coordination efficace entre l'agence, les personnels de terrain et les locataires. A ce titre, vous participez à l'encadrement le personnel de terrain, vous assurez la circulation des informations, concernant la gestion technique et vous contrôlez l'état de propreté et d'hygiène des sites de votre secteur.
- De plus, vous participez aux phases techniques de la gestion locative, vous réalisez les visites conseil ainsi que les états des lieux entrants et sortants, vous assurez le diagnostic du bâti dans les logements et les parties communes et vous instruisez les dossiers « sinistre », en collaboration avec le service Assurances.
- Vous avez également en charge d'optimiser l'occupation du patrimoine locatif (contrôler l'occupation des logements, conduire les interventions nécessaires à l'occupation de votre secteur).
- Pour finir, vous développez et maintenez un relationnel adapté avec les clients de Côte d'Azur Habitat.